

Załącznik nr 1 do umowy

Gostynin, dnia.....

## GWARANCJA

1. Udziela się gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr .....(zwanej dalej Umową) z dnia ..... zawartej pomiędzy Gminą Gostynin Rynek 26, 09-500 Gostynin, zwanej dalej Zamawiającym,  
a  
.....  
Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.
2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego wbudowania( wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne ( siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.
7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
10. Gwarant zobowiązuje się do przeprowadzania w okresie gwarancji bezpłatnie przeglądów przedmiotu umowy co zostanie potwierdzone protokolarnie przez strony.
11. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
12. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całość urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
13. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.
14. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.
15. Zamawiając ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....  
Czytelny podpis Gwaranta