

wzór umowy

UMOWA

zawarta w Gostyninie w dniu r. pomiędzy Gminą Gostynin z siedzibą w Gostyninie,
Rynek 26, 09-500 Gostynin zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gostynin – Edmunda Zielińskiego

i kontrasygnowana przez Skarbnika Gminy – Patrycję Rosa

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na przedmiot zamówienia pn. **„Opracowanie projektu zamiennego na zadanie pn. Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w m. Gostynin”**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zamiennego na potrzeby zadania pn. „Budowa budynku Urzędu Gminy w Gostyninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wykonaniem masztów do mocowania flag, tablic reklamowych i ogrodzenia terenu” w oparciu o istniejący projekt budowlano – wykonawczy oraz pełnienie nieodpłatnie nadzoru autorskiego.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) opracowanie projektu zamiennego budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę,
- 2) wykonanie projektów wykonawczych,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i nakładczych,
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do jej końcowego odbioru.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, stanowi integralną część umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy,

- 2) zakupienie i opracowanie map do celów projektowych,
- 3) opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
- 4) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 5) pisemne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
- 6) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonanie dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) przekazanie opracowania Zamawiającemu w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (wersja elektroniczna projektu budowlanego w postaci skanu projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostę z oryginalnymi pieczętkami Starostwa),
- 8) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich uwzględniając ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące na dzień aktualizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia.
- 2) odebranie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia:.....
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie.
3. Przez datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem oferty cenowej wynosi:

Cena nettozł podatek VAT%; cena brutto :zł
(słownie brutto :)

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-065-94-40.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres

wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie usługi po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, gdy do realizacji robót przystąpiono nie później niż w okresie 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

2. W razie nie przystąpienia do realizacji w terminie określonym w ust. 1, uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie ważności dokumentacji.

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Kary umowne za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić

odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się :
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie.....

§ 10

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy w trybie § 4 umowy, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, wprowadzania zmian oraz wprowadzania do obrotu i rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowych roszczeń finansowych z tego tytułu, na dokonywanie przez Zamawiającego zmian i przeróbek przedmiotu umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: