

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zmiana sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia dydaktyczne w budynku Szkoły Podstawowej w Solcu.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej adaptacji pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o powierzchni 63,7m² na pomieszczenie dydaktyczne na potrzeby szkoły podstawowej zlokalizowanej w Solcu na działce nr ewid. 75/3 stanowiącej własność Gminy Gostynin.

Stan istniejący:

Przedmiotowe pomieszczenie o powierzchni 63,7m² znajduje się na poddaszu użytkowym w północno- wschodniej części budynku szkoły. Obecnie pomieszczenie to zagospodarowane jest jako magazyn na potrzeby szkoły. Aktualny stan techniczny stanowi: podłoga- posadzka cementowa, ściany- tradycyjne murowane tynk cem.-wap., ścianki kolankowe tradycyjne murowane tynk cem.- wap., dach- mansardowy, konstrukcja drewniana, pokryty blachą dachówkową, nieocieplony, instalacje- elektryczna. Pomieszczenie nieogrzewane. Brak stolarki okiennej.

Zamawiający zaleca Wykonawcy oględziny na miejscu w szkole w Solcu.

Stan oczekiwany:

- ✓ montaż okien w połaci dachowej;
- ✓ docieplenie dachu, ścian kolankowych wełną mineralną z obudową płytami g-k na stelażu stalowym;
- ✓ obudowa konstrukcji drewnianej dachu (słupy, miecze, płatwie) płytami g-k na stelażu stalowym;
- ✓ demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej;
- ✓ montaż nowej instalacji c.o. (dobór i montaż grzejników i rozprowadzenie rur);
- ✓ wykonanie posadzki samopoziomującej i montaż wykładziny heterogenicznej- tarkett;
- ✓ wykonanie niezbędnej instalacji wentylacyjnej (montaż dodatkowych kominków w dachu);
- ✓ wykończenie na tynkach cem.- wap.- gładzie gipsowe, wszystkie powierzchnie malowane- farby lateksowe.

Dobór ilości okien, grubości warstw izolacji, rodzajów materiałów uzależnić od obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych oraz ustaleń z rzeczoznawcą ds. ppoż. i inspektorem sanitarnym

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy projektu należy:

- ✓ opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych;
- ✓ uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ✓ opracowanie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu,
- ✓ opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień zwłaszcza z rzeczoznawcą do spraw ppoż. oraz inspektorem sanitarnym, przy czym dokumentacja projektowa powinna obejmować:
 - projekt budowlany opracowany w branżach:
 - architektoniczno- budowlany;
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - wewnętrznej instalacji c.o.;
- ✓ wykonanie dokumentacji kosztorysowej dla całości zamówienia;
- ✓ wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- ✓ protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym wraz z decyzją o pozwolenie na budowę lub potwierdzeniem zgłoszenia robót w starostwie powiatowym;
- ✓ usuwanie ewentualnych wad w dokumentacji w okresie gwarancyjnym;

UWAGA:

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania aktualizacji dokumentacji kosztorysowej w okresie ważności wydanego pozwolenia na budowę na wniosek Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia;
2. Do przekazywanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową;
3. Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w sztywnej oprawie np. w segregatorach, zapinanych teczkach wraz z pozwoleniem na budowę;